

Instapklaar 2 slpk appartement met tuin op rustige locatie!

Citroenvlinderlaan 7, 2950 Kapellen | Referentie: 24087-TVDV



Kapellen | Appartement | € 355.000

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Kapellen vindt u dit mooie appartement op het gelijkvloers met 2 slaapkamers, een tuin en ondergrondse garage met poort. INDELING Via de inkomhal komt u binnen in de leefruimte op parketvloer met aansluitend de prachtige open keuken. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, novy dampkap, koelkast met diepvries, oven, microgolf, vaatwasser en spoelbak; allemaal van het merk Siemens. De grote raampartij zorgt voor een aangename lichtinval en zicht op de voortuin. De nachthal brengt ons achtereenvolgens langs een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, de badkamer met badkamermeubel, inloopdouche, toilet en handdoekradiator en ten slotte 2 volwaardige slaapkamers op parket met toegang tot de tuin. Het appartement beschikt over een ruime ondergrondse garage met poort, aan te kopen aan €30.000,-. De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts 150 euro per maand (syndicus, lift, gem. elektriciteit en water, blokpolis...). alle nutsvoorzieningen zijn individueel. BIJZONDERHEDEN- Rustige ligging- Lift- 100% instapklaar- Energiezuinig (EPC 117 kWh/m²)- Ondergrondse garagebox- Elektriciteitskeuring conform- hoogwaardige afwerking Kortom: een schitterend appartement op een gunstige locatie! Heeft u interesse in dit instapklare appartement? Contacteer ons dan op 03 568 03 03 of via info@vastgoed03.be.



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

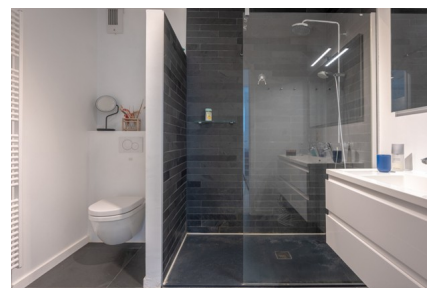
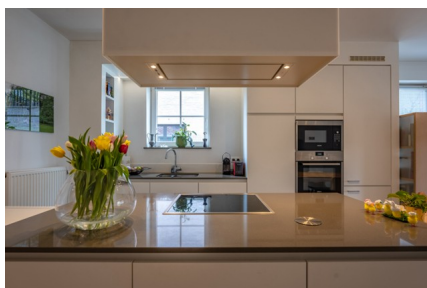
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar 2 slpk appartement met tuin op rustige locatie!

Citroenvlinderlaan 7, 2950 Kapellen | Referentie: 24087-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

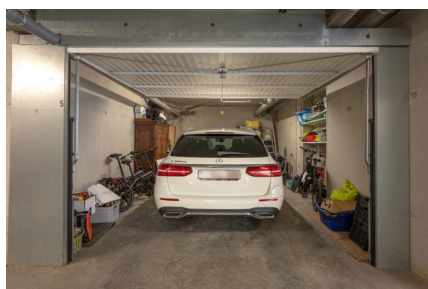
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar 2 slpk appartement met tuin op rustige locatie!

Citroenvlinderlaan 7, 2950 Kapellen | Referentie: 24087-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar 2 slpk appartement met tuin op rustige locatie!

Citroenvlinderlaan 7, 2950 Kapellen | Referentie: 24087-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklaar 2 slpk appartement met tuin op rustige locatie!

Citroenvlinderlaan 7, 2950 Kapellen | Referentie: 24087-TVDV



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Citroenvlinderlaan 7, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Bouwjaar	2015
Terras - aantal	1
Terras 1	15 m²
Epc (kwh/m²/j)	117

INDELING

Woonkamer	30 m²
Keuken	12 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Badkamer	6 m²
Epc (kwh/m²/j)	117
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 355.000
-------	-----------



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek