

Uiterst goed gelegen vrijstaande woning op 826m² !

Guldenweg 7, 2390 Malle | Referentie: 24036-TVDV



Malle | Huis | € 329.000

OMSCHRIJVING

Dit vrijstaand landhuis op 826m² bevindt zich in een doodlopende straat nabij het centrum van Oostmalle. De indeling op het gelijkvloers gaat als volgt: statige inkomhal met ingemaakte vestiairekast, ruime leefkamer met prachtige lichtinval met aansluitende hobbyruimte / zitplaats (samen 62m²), een ingemaakte keuken met zicht op de tuin, een bureel of extra slaapkamer en een douchekamer met toilet. Via de stevige trap bereikt u de 1ste verdieping met nachthal, 2 grote slaapkamers (18m² - 16m²), een badkamer met ligbad, wastafel en toilet en een zolderruimte van 24m² waar nog een extra slaapkamer kan worden voorzien! Bijzonderheden: Inpandige en aansluitende garage / werkhuis met een totale oppervlakte van 58m², droge voorraadkelder, recente hoogrendementsketel van Vaillant op aardgas, prachtige tuin met terrassen. Deze woning zal na renovatie een pareltje zijn op toplocatie! ASBESTVEILIG! Wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons: 03/568.03.03



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Uiterst goed gelegen vrijstaande woning op 826m² !

Guldenweg 7, 2390 Malle | Referentie: 24036-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Uiterst goed gelegen vrijstaande woning op 826m² !

Guldenweg 7, 2390 Malle | Referentie: 24036-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Uiterst goed gelegen vrijstaande woning op 826m² !

Guldenweg 7, 2390 Malle | Referentie: 24036-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Uiterst goed gelegen vrijstaande woning op 826m² !

Guldenweg 7, 2390 Malle | Referentie: 24036-TVDV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Guldenweg 7, 2390 Malle
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	826 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gewelbreedte	21 m
Bouwjaar	1958
Epc (kwh/m²/j)	513

INDELING

Woonkamer	62 m²
Keuken	10 m²
Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	9 m²
Epc (kwh/m²/j)	 513
Epc code	20240214-0003141697-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 329.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 974



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek