

Unieke woning met garage in hartje Antwerpen!

Falconrui 32, 2000 Antwerpen | Referentie: 23166-2-TVDV



Antwerpen | Huis | € 650.000

OMSCHRIJVING

Vlakbij het Falconplein vinden we deze unieke woning met volgende indeling: Ruime inkomhal met toegang tot de garage, langs hier betreden we ook de bureauruimte met airco waar tevens douche, toilet en lavabo zijn. Via het elektrische luik hebben we toegang tot de gerenoveerde (wijn)kelder. Langs de sierlijke draaitrap komen we op de ruime eerste verdieping volledig voorzien van massieve parketvloer, hier bevindt zich de woonkamer en moderne keuken (met terrasje) voorzien van hedendaags comfort. De 2e verdieping wordt volledig ingenomen door één ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en ensuite douche, toilet en wasmeubel. Bijzonderheden: Elektriciteit conform - Inpandige garage - Centrale ligging - Asbestveilig! Woont u ook graag in hartje Antwerpen in dit historische pand voorzien van alle luxe? Contacteer ons dan voor een bezoek ter plaatse op 03 568 03 03 of via info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

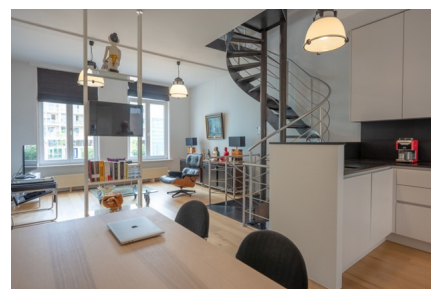
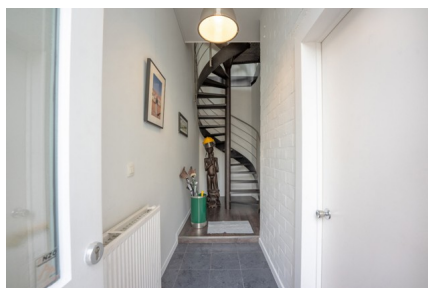
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Unieke woning met garage in hartje Antwerpen!

Falconrui 32, 2000 Antwerpen | Referentie: 23166-2-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Unieke woning met garage in hartje Antwerpen!

Falconrui 32, 2000 Antwerpen | Referentie: 23166-2-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Unieke woning met garage in hartje Antwerpen!

Falconrui 32, 2000 Antwerpen | Referentie: 23166-2-TVDV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Falconrui 32, 2000 Antwerpen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	111 m²
Gevelbreedte	5 m
Bouwjaar	1850
Epc (kwh/m²/j)	255

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Epc (kwh/m²/j)	 255
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D
P-score	 D

FINANCIEEL

Prijs	€ 650.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 681



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek