

Gezellige woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is!

Sigarenstraat 21, 2940 Stabroek | Referentie: 24005-2LVDP



Stabroek | Huis | € 350.000

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is uiterst rustig gelegen nabij het centrum van Stabroek. Indeling: inkomhal met gastentoilet, vervolgens de grote leefruimte met pelletkachel en open keuken voorzien van alle comfort: gasvuur, dampkap, vaatwasser, oven en microgolf. Naast de keuken bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine. Door middel van een schuifraam toegang tot de zonnige tuin met groot terras. Op het gelijkvloers bevindt de masterbedroom met doorlooptdressing en ensuite badkamer ingericht met bad, douche, meubel met opstaande lavabo en spiegelkast. De eerste verdieping is momenteel ingericht als één ruimte/slaapkamer met eigen badkamer met douche, lavabomeubel, spiegelkast en 2e toilet. Aan de achterzijde van de tuin grenst de dubbele garage, te bereiken via de Familiestraat. Gelijkvloers wonen mogelijk! De verdieping kan ingericht worden als studio/meerdere slaapkamers. Algemeen: gelegen in een éénrichtingsstraat op wandelafstand van de winkels, openbaar vervoer, scholen etc, - EPC C - elektriciteit CONFORM - dubbele garage + voorgelegen parkeerplaats. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

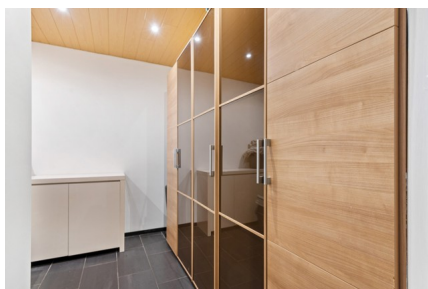
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is!

Sigarenstraat 21, 2940 Stabroek | Referentie: 24005-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

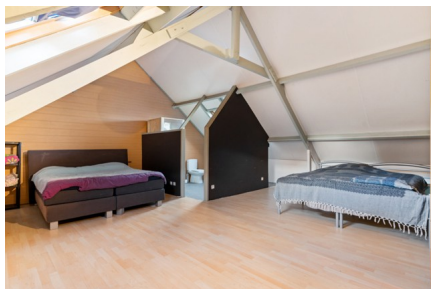
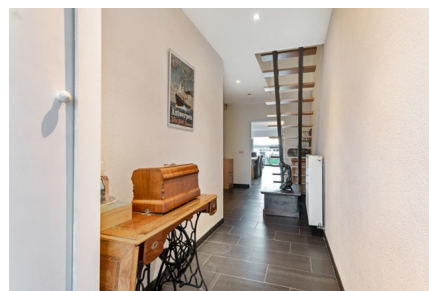
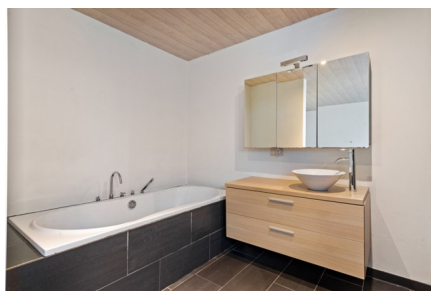
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is!

Sigarenstraat 21, 2940 Stabroek | Referentie: 24005-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning waar gelijkvloers wonen mogelijk is!

Sigarenstraat 21, 2940 Stabroek | Referentie: 24005-2LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Sigarenstraat 21, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	325 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Epc (kwh/m²/j)	225

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 225
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 350.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 956



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek