

Vakkundig gerenoveerde woning met 3 slpk. op toplocatie!

Hanendreef 129, 2930 Brasschaat | Referentie: 24097-TVDV



Brasschaat | Huis | € 459.000

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is zeer centraal gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. We betreden de woning via een ruime inkomhal met plaats voor een vestiairekast die ons naar de open woonruimte brengt met zit- en eetgedeelte voorzien van een gezellige Eco gashaard (Bellfire). Nieuwe Dovy keuken voorzien van o.a. een Boretti fornuis en Novy dampkap, praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Badkamer met ruime inloofdouche, wastafel en toilet. Via het schuifraam betreden we de aangelegde tuin met twee zonnige terrassen en overkapping. Op de 1ste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers op parketlaminaat. BIJZONDERHEDEN: nieuwe ramen met hoogrendementsbeglazing - elektriciteit is conform - nieuwe CV ketel Vaillant - vernieuwde en geïsoleerde daken - gunstig EPC - handige voorraadkelder - TOP locatie met mobiscore 8,3/10 ! Voor meer info en/of een bezoek bel 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

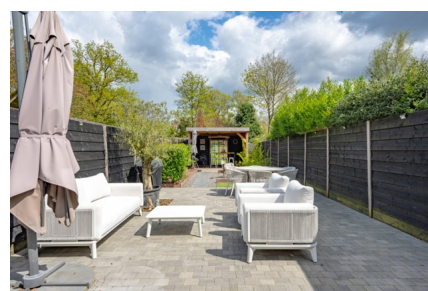
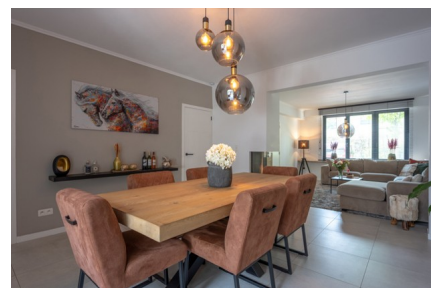
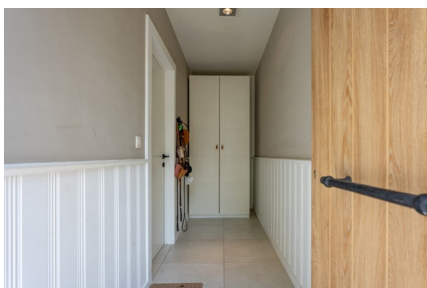
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde woning met 3 slpk. op toplocatie!

Hanendreef 129, 2930 Brasschaat | Referentie: 24097-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

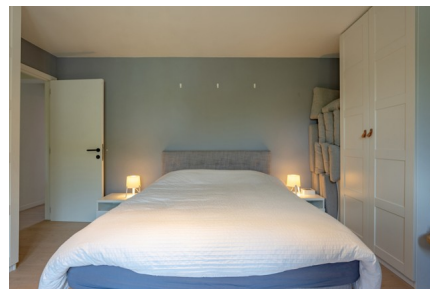
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde woning met 3 slpk. op toplocatie!

Hanendreef 129, 2930 Brasschaat | Referentie: 24097-TVDV



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde woning met 3 slpk. op toplocatie!

Hanendreef 129, 2930 Brasschaat | Referentie: 24097-TVDV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Hanendreef 129, 2930 Brasschaat
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	453 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Gevelbreedte	5.5 m
Bouwjaar	1930
Terras - aantal	2
Epc (kwh/m²/j)	230

INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	19 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	7 m²
Epc (kwh/m²/j)	230
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 459.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 540



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek