

Appartement met 2 slaapkamers en bureau/dressing te Brasschaat



De Aard 13, 2930 Brasschaat | Referentie: 24130TV



Brasschaat | Appartement | € 265.000

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Brasschaat vinden we dit mooie gerenoveerde appartement, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, ...De indeling gaat als volgt: inkomhal, toilet met handenwasser, gezellige leefruimte op parket opgedeeld in een zit- en eetgedeelte, een keuken op tegel, voorzien van de nodige toestellen en kastruimte, een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Het appartement beschikt over een masterbedroom, een kleinere volwaardige slaapkamer en een bureau/ruimte/dressing. Verder is er een gezellig terrasje en een eigen autostaanplaats. De elektrische keuring is conform en het pand is asbestveilig. Aarzel zeker niet ons te contacteren indien u interesse heeft in dit mooie lichtrijke appartement! 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Joceline Roose

Commerciële binnendienst

joceline@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

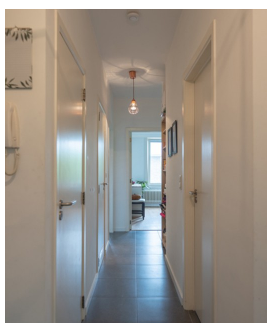
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement met 2 slaapkamers en bureau/dressing te Brasschaat



De Aard 13, 2930 Brasschaat | Referentie: 24130TV



Joceline Roose

Commerciële binnendienst

joceline@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement met 2 slaapkamers en bureau/dressing te Brasschaat



De Aard 13, 2930 Brasschaat | Referentie: 24130TV

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	De Aard 13, 2930 Brasschaat
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Bouwjaar	1971
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m ² /j)	335

INDELING

Woonkamer	28 m ²
Keuken	6.5 m ²
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	7 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	335
Epc code	20201004-0002323270-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	18/04/2017
Parlofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIËEL

Prijs	€ 265.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 847



Joceline Roose

Commerciële binnendienst

joceline@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek