

Goed onderhouden woning op centrale locatie!

Van Duyststraat 115, 2100 Antwerpen | Referentie: 24138-
TVDV-LG



Antwerpen | Huis | € 245.000

OMSCHRIJVING

Wij bieden te koop aan: een goed onderhouden woning te Deurne. Deze gesloten bebouwing is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en een praktische indeling. De indeling gaat als volgt: Gelijkvloers: - Inpandige garage - Badkamer met douche - Keuken voorzien van hedendaags comfort - Praktisch toilet aan de achterzijde - Kleine maar gezellige koer. Eerste verdieping: - L-vormige living - Ruime slaapkamer met toilet. Bijzonderheden: - Gunstig EPC voor een proper onderhouden woning - Centraal gelegen in Deurne, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Deze woning biedt een uitstekende balans tussen ruimte en gezelligheid, perfect voor starters of kleine gezinnen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft! Voor meer informatie of een afspraak, neem contact op via info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

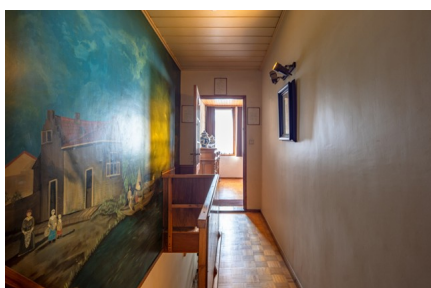
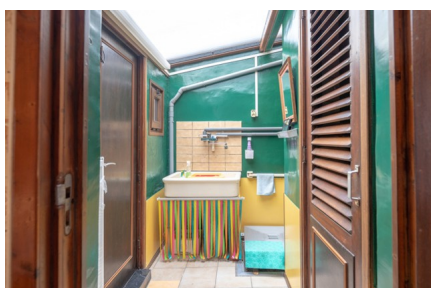
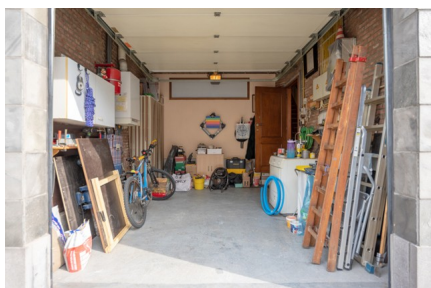
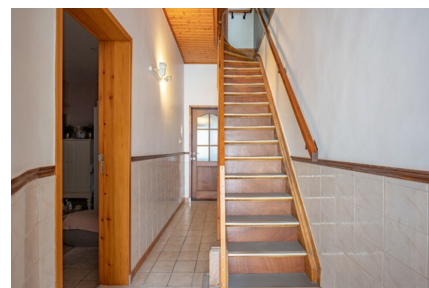
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed onderhouden woning op centrale locatie!

Van Duyststraat 115, 2100 Antwerpen | Referentie: 24138-TVDV-LG



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

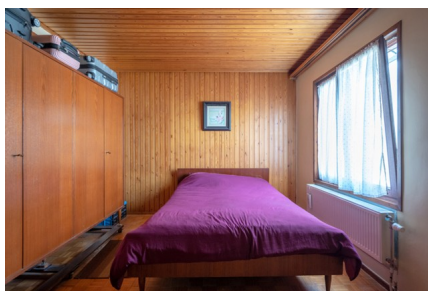
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed onderhouden woning op centrale locatie!

Van Duyststraat 115, 2100 Antwerpen | Referentie: 24138-TV
DVB-LG



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed onderhouden woning op centrale locatie!



Van Duyststraat 115, 2100 Antwerpen | Referentie: 24138-TVDV-LG

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Van Duyststraat 115, 2100 Antwerpen
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	72 m ²
Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Bouwjaar	1938
Epc (kwh/m ² /j)	230

INDELING

Woonkamer	30 m ²
Keuken	16 m ²
Slaapkamer 1	16 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	230
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIËEL

Prijs	€ 245.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 580



Tibo Van der vloet **Stabroek**
Vastgoedexpert **Dorpsstraat 84**
tibo@vastgoed03.be **2940 Stabroek**
03 568 03 03