

2 slaapkamerappartement in centrum Kapellen

Antwerpsesteenweg 70, 2950 Kapellen | Referentie: 24075VT-

1



Kapellen | Appartement | € 175.000

OMSCHRIJVING

Pal in het centrum van Kapellen vindt u dit appartement op de eerste verdieping. De indeling gaat als volgt: inkomhal met gastentoilet, gezellige woonkamer op laminaat, ruime keuken met extra berging, badkamer met bad, wastafel en ruimte voor wasmachine en droogkast en twee slaapkamers. Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse: 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

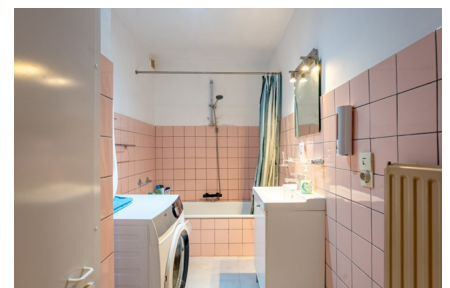
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

2 slaapkamerappartement in centrum Kapellen

Antwerpsesteenweg 70, 2950 Kapellen | Referentie: 24075VT-

1



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

2 slaapkamerappartement in centrum Kapellen

Antwerpsesteenweg 70, 2950 Kapellen | Referentie: 24075VT-

1



ALGEMEEN

| | |
|-----------------------------|--|
| Type | appartement |
| Adres | Antwerpsesteenweg 70, 2950 Kapellen |
| Slaapkamers | 2 |
| Bewoonbare oppervlakte | 85 m ² |
| Bouwjaar | 1974 |
| Terras 1 | 3 m ² |
| Epc (kwh/m ² /j) | 116 |

INDELING

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Woonkamer | 33 m ² |
| Keuken | 9 m ² |
| Slaapkamer 1 | 20.5 m ² |
| Slaapkamer 2 | 11 m ² |
| Badkamer | 5 m ² |
| Epc (kwh/m ² /j) | 116 |
| Epc code | 20240331-0003197313-RES-1 |
| Datum elektriciteitskeuring | 29/03/2024 |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkevelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | D |
| P-score | D |

FINANCIËEL

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Prijs | € 175.000 |
| Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 852 |



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek