

Mooie halfopen bel-étage in rustige woonwijk te Hoevenen

Olmenlaan 20, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24146-VT



Stabroek Hoevenen | Huis | € 429.000

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij deze perfect onderhouden, halfopen bel-étage aan, gelegen in een rustige woonwijk te Hoevenen. **INDELING** We betreden de woning via de ruime inkomhal. Van hieruit hebben we toegang tot de ruime garage met automatische poort en een grote handige berging met onder andere aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de 1ste verdieping vinden we de lichte leefruimte met houtkachel, de mooie keuken op tegel (met inductiefornuis, dampkap, oven van SMEG, koelkast met vriesvak van SMEG, vaatwasser van Miele en spoelbak) en een gastentoilet. Aan de keuken grenst een gezellig terras met zonnescherm. Een heerlijke plek om te genieten van je ochtendkoffie. De 2de verdieping omvat 3 slaapkamers (15 m², 15 m² en 7 m²), waarvan de masterbedroom met airco en de badkamer met dubbele wastafel, ligbad en toilet. De berging op het gelijkvloers, het terras op de eerste verdieping en de garage bieden toegang tot de zonnige tuin. Achteraan de tuin kan men genieten van het aangelegde terras met zonneluifel. Wenst u van deze mooie woning uw nieuwe thuis te maken? Contacteer ons dan op 03 568 03 03 of via info@vastgoed03.be.



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

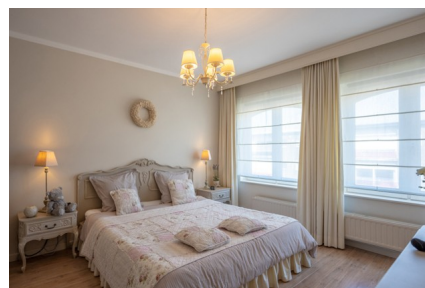
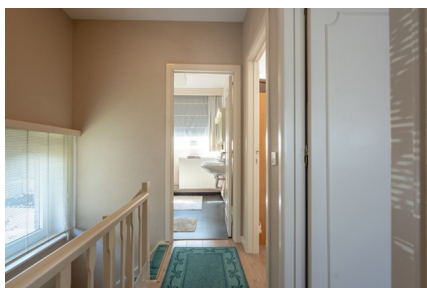
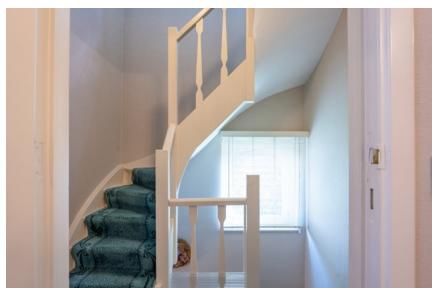
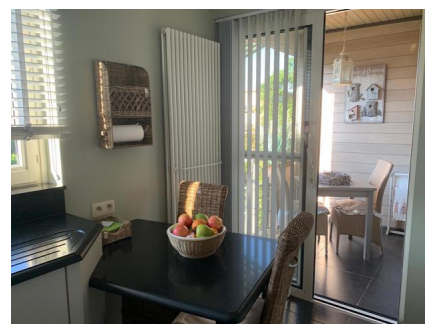
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Mooie halfopen bel-étage in rustige woonwijk te Hoevenen

Olmenlaan 20, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24146-

VT



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Mooie halfopen bel-étage in rustige woonwijk te Hoevenen

Olmenlaan 20, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24146-

VT



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Mooie halfopen bel-étage in rustige woonwijk te Hoevenen

Olmenlaan 20, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24146-VT



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Olmenlaan 20, 2940 Stabroek Hoevenen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	364 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Bouwjaar	1978
Epc (kwh/m ² /j)	264

INDELING

Toiletten - oppervlakte	2 m ²
Woonkamer	35 m ²
Keuken	6 m ²
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	7 m ²
Badkamer	7 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	264
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 429.000
-------	-----------



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek