

Energiezuinig appartement met LIFT en garagebox in centrum!



Antwerpsesteenweg 66B, 2950 Kapellen | Referentie: 24115-2-AC



Kapellen | Appartement | € 299.000

OMSCHRIJVING

In het levendige centrum van Kapellen, op wandelafstand van alle voorzieningen (winkels, horeca, Promenade, openbaar vervoer, station,...) vindt u dit prachtige appartement (op de vierde verdieping links) met LIFT, 2 slaapkamers, terras, kelderberging en garagebox. INDELINGU komt binnen in de inkomhal die toegang geeft tot de royale leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken (voorzien van keramisch vuur, dampkap, koelkast, microgolfoven, vaatwasser en dubbele spoelbak) en de aanpalende berging voorzien van ingemaakte kasten en voorzieningen voor wasmachine en droogautomaat. De grote raampartij zorgt voor een mooie lichtinval, en geeft toegang tot het balkon vooraan. Het appartement beschikt verder over een gastentoilet met handenwasser, een badkamer met bad/douche en dubbele wastafelmeubel, en 2 ruime slaapkamers op laminaat, waarvan de grootste uitkomt op het terras achteraan. Achteraan het gebouw is er een garagebox, voorzien van elektriciteit en water. Er is tevens een individuele kelderberging aanwezig. De maandelijkse kosten bedragen 95€ voor het poetsen en het verbruik van de gemene delen en lift, syndicus, blokpolis en reservefonds. PLUSPUNTEN- Centrale ligging in het centrum- Lift- Elektrische rolluiken in de grootste slaapkamer- Terras - Energiezuinig (135 kWh/m²)- Elektriciteit is conform- Individuele nutsvoorzieningen- Garagebox inbegrepen in de prijs- Ondergrondse kelderberging Kortom: een schitterend appartement op een gunstige locatie! Heeft u interesse in dit instapklare appartement? Contacteer ons dan op 03 568 03 03 of via info@vastgoed03.be.



An Ceusters

Notarieel juriste

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

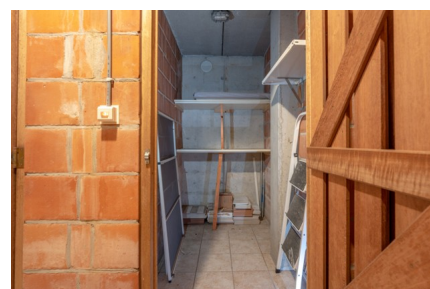
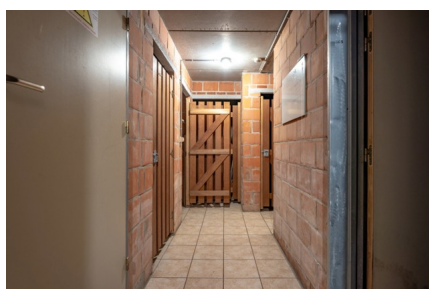
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Energiezuinig appartement met LIFT en garagebox in centrum!



Antwerpsesteenweg 66B, 2950 Kapellen | Referentie: 24115-2-AC



An Ceusters

Notarieel juriste

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

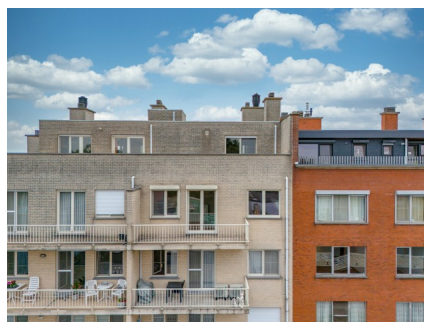
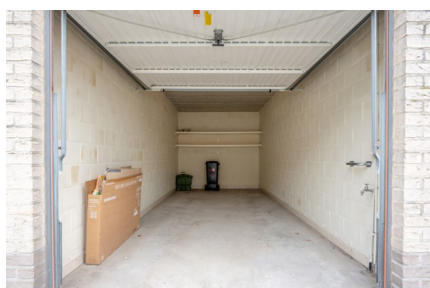
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Energiezuinig appartement met LIFT en garagebox in centrum!



Antwerpsesteenweg 66B, 2950 Kapellen | Referentie: 24115-2-AC



An Ceusters

Notarieel juriste

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Energiezuinig appartement met LIFT en garagebox in centrum!



Antwerpsesteenweg 66B, 2950 Kapellen | Referentie: 24115-2-AC

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Antwerpsesteenweg 66B, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Bouwjaar	2003
Epc (kwh/m ² /j)	135

INDELING

Woonkamer	36 m ²
Keuken	8 m ²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	135
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1169



An Ceusters

Notarieel juriste

an@vastgoed03.be

035680303

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek