

# één slaapkamer appartement op centrale locatie!

Beukenhofstraat 35, 2170 Antwerpen | Referentie: 24106-1-TVDV



Antwerpen | Appartement | € 149.000

## OMSCHRIJVING

Deze verzorgde studio werd als volgt ingedeeld : gemeenschappelijke inkomhal, 1 slaapkamer vooraan gelegen, living, eetruimte nieuwe ingerichte keuken en badkamer. Ondergronds 1 kelder.Kortom verzorgde studio in kleinschalig gebouw op goede ligging nabij de belangrijkste invalswegen.Belangrijkste punten:1. Goede EPC score, 2. BLANCO keuring elektriciteit, 3. Vernieuwde riolering,4. ondergrondse kelder,5. Super goed onderhouden,6. Alle nutsvoorzieningen individueel (water met tussenmeters),7. Goede huurder.Voor een bezoek ter plaatste kan u ons steeds contacteren op 03/568.03.03!



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

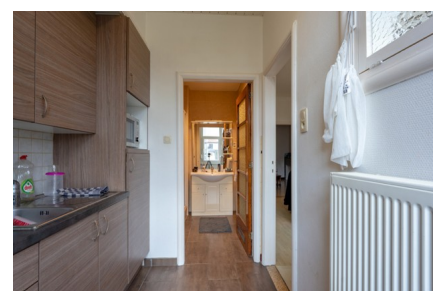
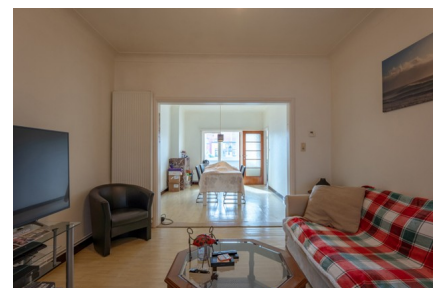
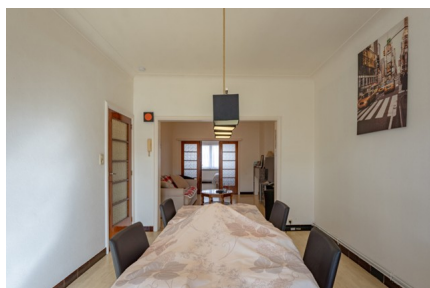
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# één slaapkamer appartement op centrale locatie!

Beukenhofstraat 35, 2170 Antwerpen | Referentie: 24106-1-

TVDV



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# één slaapkamer appartement op centrale locatie!

Beukenhofstraat 35, 2170 Antwerpen | Referentie: 24106-1-TVDV



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek



# één slaapkamer appartement op centrale locatie!

Beukenhofstraat 35, 2170 Antwerpen | Referentie: 24106-1-TVDV



## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Beukenhofstraat 35, 2170 Antwerpen
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1949
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	255

## INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	255
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

## FINANCIËEL

Prijs	€ 149.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 558



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek