

Gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras en garage



Esdoornlaan 59, 2940 Stabroek | Referentie: 24100-1LVDP



Stabroek | Appartement | € 249.000

OMSCHRIJVING

Op centrale locatie te Stabroek vinden we dit volledig gerenoveerde appartement met tuin. Indeling: inkomhal, vervolgens de leefruimte met open keuken voorzien van alle comfort. Verder zijn er 2 slaapkamers aanwezig, beide met toegang tot het achtergelegen terras. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, lavabomeubel en toilet. De garagebox, gelegen achteraan het gebouw, is inbegrepen in de prijs. Algemeen: verhuurd aan 895 EUR/maand - alle nutsvoorzieningen zijn individueel - centrale locatie nabij openbaar vervoer, winkels, autostrade etc- het gebouw werd in 2022 volledig gerenoveerd! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

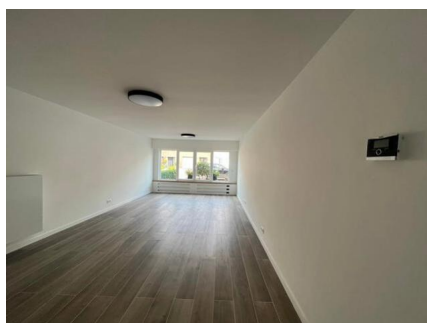
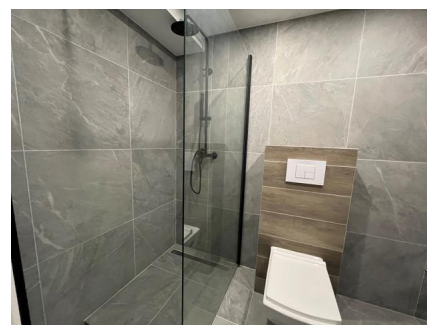
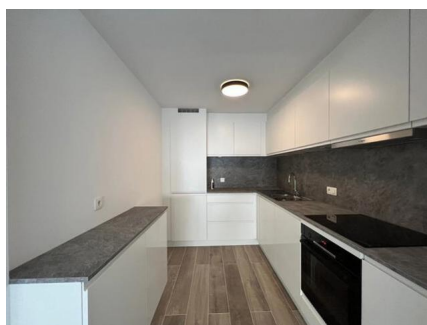
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras en garage



Esdoornlaan 59, 2940 Stabroek | Referentie: 24100-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras en garage



Esdoornlaan 59, 2940 Stabroek | Referentie: 24100-1LVDP

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Esdoornlaan 59, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	206

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	206
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek