

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Binnenpadplein 6, 2940 Stabroek | Referentie: 24040-LG



Stabroek | Huis | € 459.000

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing op een zeer rustige ligging beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een gezellige tuin en garage. De woning is ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet, grote leefruimte met open keuken. De keuken beschikt over een ingebouwde vaatwasmachine, koelkast, kookplaat en dampkap. Vanuit de leefruimte toegang tot de tuin en garage. Aansluitend een bergruimte met aansluiting voor was- en droogvoorzieningen. Op de eerste verdieping bevindt zich de open zitkamer (38 m²), vervolgens de master-bedroom (20 m²) en badkamer met dubbele lavabo en douche. Tevens op deze verdieping een apart toilet. Op de tweede verdieping zijn er 2 slaapkamers (beide 14 m²) alsook een badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. Garage voor één auto met elektrische poort. De woning is voorzien van zonnepanelen. Voor een bezoek ter plaatse: 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

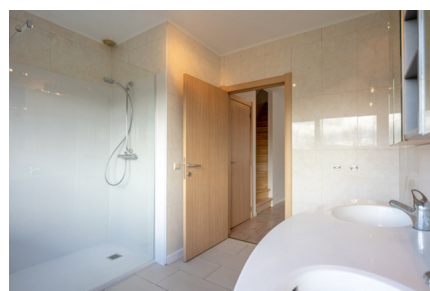
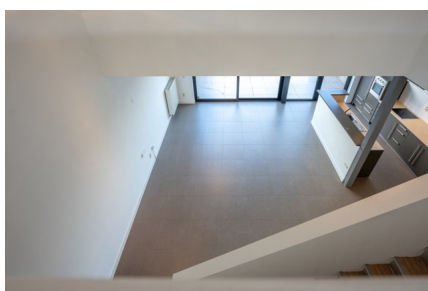
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Binnenpadplein 6, 2940 Stabroek | Referentie: 24040-LG



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

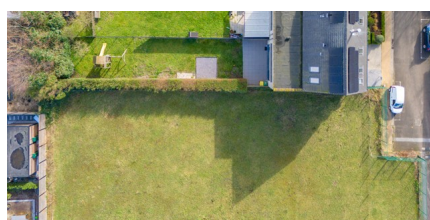
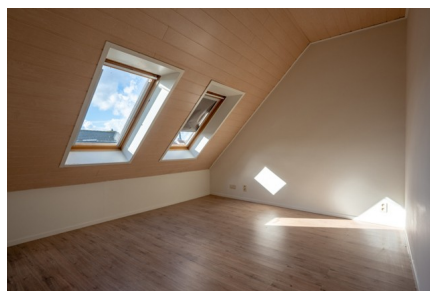
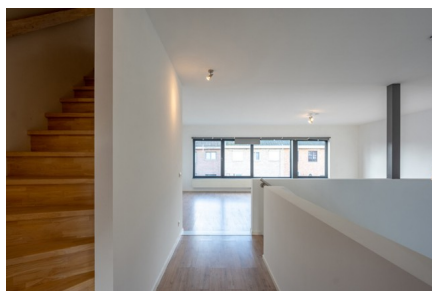
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Binnenpadplein 6, 2940 Stabroek | Referentie: 24040-LG



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Binnenpadplein 6, 2940 Stabroek | Referentie: 24040-LG



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Binnenpadplein 6, 2940 Stabroek
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	390 m ²
Bewoonbare oppervlakte	228 m ²
Bouwjaar	2009
Epc (kwh/m ² /j)	175

INDELING

Woonkamer	59 m ²
Keuken	10 m ²
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	14 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	175
Epc code	20240216-0003145510-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIËEL

Prijs	€ 459.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1377



Tibo Van der vloet **Stabroek**
Vastgoedexpert **Dorpsstraat 84**
tibo@vastgoed03.be **2940 Stabroek**
03 568 03 03