

Bel-étage op goede ligging met zicht op weide vooraan!

Parijse Weg 37, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24078-2-LG-TV DV



Stabroek Hoevenen | Huis | € 349.000

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is uitermate gunstig gelegen in een rustige straat nabij natuurdomein 'het Rood' en een speelgelegenheid, doch centraal in de buurt van invalswegen, winkels en scholen. De indeling gaat als volgt; GLVL: inkomhal met vestiaire, gastentoilet, garage met automatische poort, polyvalente ruimte (ideaal als bureau/zomerkeuken/...) en nog een cv-kamer; 1ste VERD.: Mooie leefkamer, verzorgde keuken met de nodige voorzieningen; 2de VERD.: 3 slaapkamers en een badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. In de gezellige tuin is het heerlijk vertoeven bij alle weersomstandigheden! Bijzonderheden: GARAGE, ZUID-TUIN, mooi zicht op weilanden vooraan. U kan ons kantoor steeds bereiken op het nummer 03/568.03.03 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

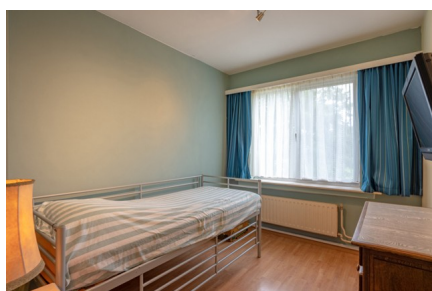
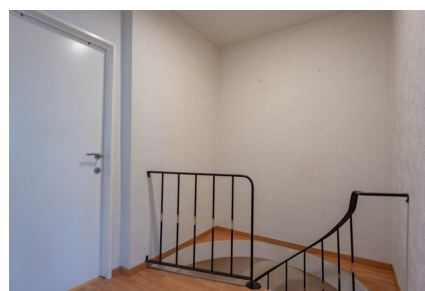
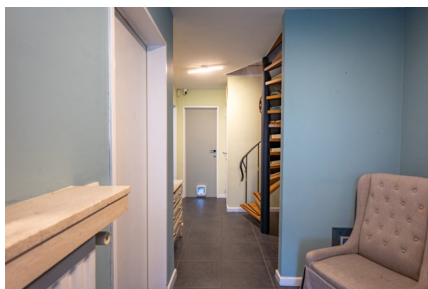
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Bel-étage op goede ligging met zicht op weide vooraan!

Parijse Weg 37, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24078-2-LG-TV DV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Bel-étage op goede ligging met zicht op weide vooraan!

Parijse Weg 37, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24078-2-LG-TV DV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Bel-étage op goede ligging met zicht op weide vooraan!

Parijse Weg 37, 2940 Stabroek Hoevenen | Referentie: 24078-2-LG-TV DV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Parijse Weg 37, 2940 Stabroek Hoevenen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	260 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Gevelbreedte	7 m
Bouwjaar	1979
Epc (kwh/m ² /j)	345

INDELING

Woonkamer	39 m ²
Keuken	13 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	8 m ²
Slaapkamer 3	16 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	345
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIËEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1229



Tibo Van der vloet **Stabroek**
Vastgoedexpert **Dorpsstraat 84**
tibo@vastgoed03.be **2940 Stabroek**
03 568 03 03