

Gunstig gelegen 2-slaapkamerappartement met lift, 2 terrassen en garagebox!



Ridder Walter van Havrelaan 21, 2900 Schoten | Referentie: 24090-1-TVDV



Schoten | Appartement | € 369.000

OMSCHRIJVING

Op gunstige locatie te Schoten, dicht bij oprit autosnelweg en op slechts 10 minuten wandelen van het centrum, vinden we dit appartement op de 3de verdieping met LIFT, twee terrassen en garagebox! De indeling is als volgt: Inkomhal met gastentoilet, lichte living met toegang tot het ruime overdekte terras vooraan, volledig geïnstalleerde keuken en handige bergruimte met plaats voor o.a. wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers met elk toegang tot het tweede terras achteraan. De goed onderhouden badkamer is uitgerust met een douche en badkamermeubel. Ondergronds is er een GARAGEBOX. Het appartement heeft een prachtig uitzicht op het park Vordenstein en is energiezuinig. In 2023 werd een schouwrenovatie uitgevoerd en een nieuwe gascondensatieketel geplaatst. In september 2024 is een gevelrenovatie (kuisen en schilderen van crepi) van heel het complex gepland. De maandelijkse kosten bedragen 107 € (brandverzekering, syndicus, water gem en indv, gem elek,+ lift en onderhoud tuin). Alle nutsvoorzieningen zijn individueel. Wenst u graag meer informatie of een bezoek? Contacteer ons dan via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

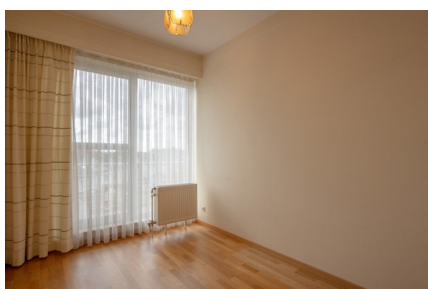
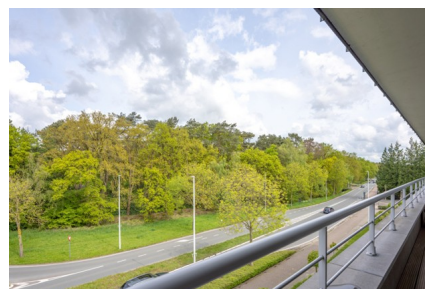
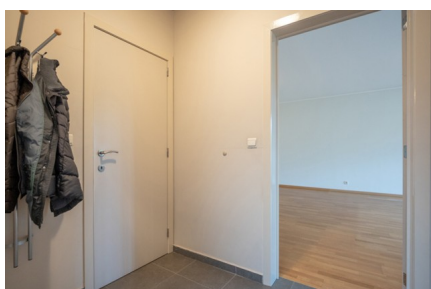
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gunstig gelegen 2-slaapkamerappartement met lift, 2 terrassen en garagebox!



Ridder Walter van Havrelaan 21, 2900 Schoten | Referentie: 24090-1-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

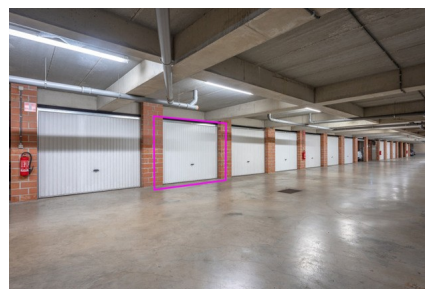
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gunstig gelegen 2-slaapkamerappartement met lift, 2 terrassen en garagebox!



Ridder Walter van Havrelaan 21, 2900 Schoten | Referentie:
24090-1-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gunstig gelegen 2-slaapkamerappartement met lift, 2 terrassen en garagebox!



Ridder Walter van Havrelaan 21, 2900 Schoten | Referentie: 24090-1-TVDV

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Ridder Walter van Havrelaan 21, 2900 Schoten
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Bouwjaar	2004
Terras - aantal	2
Terras 1	21 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	170

INDELING

Woonkamer	40 m ²
Keuken	9 m ²
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	7 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	170
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

FINANCIËEL

Prijs	€ 369.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1074



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek