

Gezellige woning met 2-3 slaapkamers en garage te Berendrecht



Vossestaartstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 24108-2LVDP



Berendrecht | Huis | € 399.000

OMSCHRIJVING

Deze woning is rustig gelegen en heeft volgende indeling: inkomhal met gastentoilet, vervolgens de woonkamer met open keuken en zeer veel lichtinval. Verder zijn er 2 slaapkamers, een grote wasplaats en de badkamer ingericht met bad en lavabomeubel. Grote zolder welke nog kan dienen als extra berging. Gezellig terras en garage met oprit. Renovatieverplichting van toepassing - asbestveilig. De ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen op een rustige locatie! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 0479/80.40.97 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 2-3 slaapkamers en garage te Berendrecht



Vossestaartstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 24108-2LVDP



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 2-3 slaapkamers en garage te Berendrecht



Vossestaartstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 24108-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellige woning met 2-3 slaapkamers en garage te Berendrecht



Vossestaartstraat 2, 2040 Berendrecht | Referentie: 24108-2LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Vossestaartstraat 2, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	567 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	1989
Epc (kwh/m ² /j)	626

INDELING

Woonkamer	35 m ²
Slaapkamer 1	9 m ²
Slaapkamer 2	7 m ²
Slaapkamer 3	7 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	626
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	elektrische accumulatoren
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIËEL

Prijs	€ 399.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1068



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek