

# Gezellig appartement op de tweede verdieping

Flamingostraat 37, 2170 Merksem | Referentie: 24174-2LVDP



Merksem | Appartement | € 199.000

## OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement te Merksem, gelegen in een kleinschalig gebouw met 3 appartementen. De indeling gaat als volgt: inkomhal met gastentoilet en handige berging, vervolgens de woonkamer met veel lichtinval en aansluitend de recente keuken voorzien van volgende toestellen: gasvuur, dampkap, spoelbak. Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met douche, lavabomeubel, handdoekradiator en aansluiting wasmachine. In de gemeenschappelijke garage is plaats voor de fiets en extra opslag. Algemeen: nieuwe ramen geplaatst in 2022 - EK conform tem 2041 - alle nutsvoorzieningen zijn individueel - EPC score 215 kWh/m<sup>2</sup> - ASBESTVEILIG - de vaste kosten zijn 1/3 van de blokpolis, verder zijn er geen gemeenschappelijke kosten. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of [info@vastgoed03.be](mailto:info@vastgoed03.be)



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

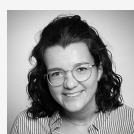
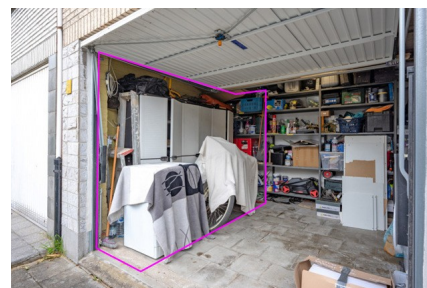
03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Gezellig appartement op de tweede verdieping

Flamingostraat 37, 2170 Merksem | Referentie: 24174-2LVDP



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek



# Gezellig appartement op de tweede verdieping

Flamingostraat 37, 2170 Merksem | Referentie: 24174-2LVDP



## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Flamingostraat 37, 2170 Merksem
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1980
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	215

## INDELING

Woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Keuken	8 m <sup>2</sup>
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	11 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	215
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

## FINANCIËEL

Prijs	€ 199.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 629



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek