

Gezellige woning met 3 ruime slaapkamers

Essenhoutstraat 314, 2950 Kapellen | Referentie: 24193TV-1



Kapellen | Huis | € 430.000

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, vinden we deze instapklare woning met 3 slaapkamers en leuke tuin! Via de inkomhal komen we in de lichte leefruimte die uitgaat op de open keuken, voorzien van alle comfort. Naast de keuken vinden we een handige wasberging. Via 2 deuren heb je toegang tot de gezellige tuin met mooi terras en handige berging voor vuilbakken en fietsen. De houten trap brengt ons op de eerste verdieping met 2 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, lavabomeubel, kolomkast en handdoekradiator. Nog een verdieping hoger vind je de charmante master bedroom met ensuite badkamer. Wenst u een bezoek te brengen aan deze gezellige eengezinswoning? Contacteer ons dan via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

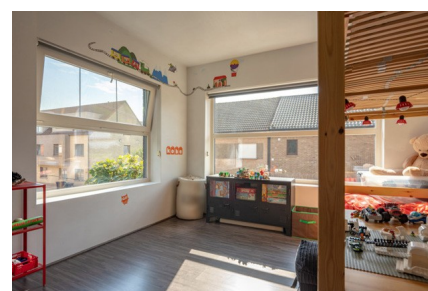
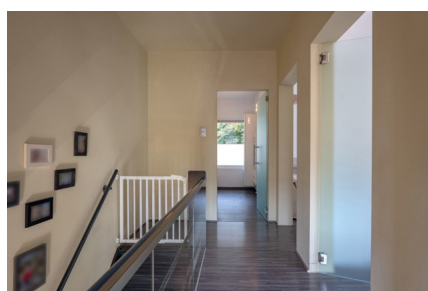
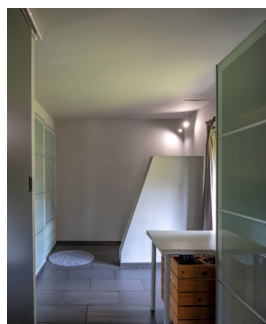
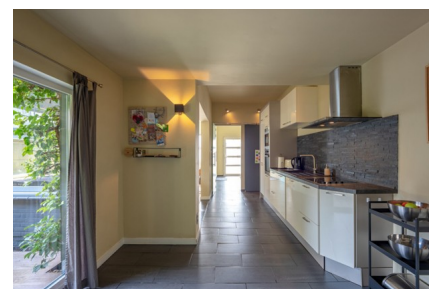
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 3 ruime slaapkamers

Essenhoutstraat 314, 2950 Kapellen | Referentie: 24193TV-1



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

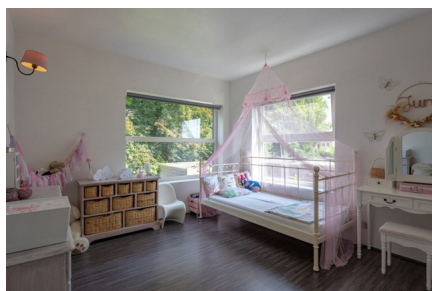
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 3 ruime slaapkamers

Essenhoutstraat 314, 2950 Kapellen | Referentie: 24193TV-1



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 3 ruime slaapkamers

Essenhoutstraat 314, 2950 Kapellen | Referentie: 24193TV-1



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Essenhoutstraat 314, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	186 m ²
Bouwjaar	1961
Epc (kwh/m ² /j)	318

INDELING

Epc (kwh/m ² /j)	318
Epc code	20240829-00033547399-RES-1

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 430.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 736



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek