

Instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin en garage

Grimaldilaan 78, 2940 Stabroek | Referentie: 24110-TVDV-4



Stabroek | Huis | € 335.000

OMSCHRIJVING

Woning met 3 slaapkamers, terras en tuin. Indeling: inkomhal met toegang tot de garage met automatische poort, handige wasplaats/slaapkamer en veranda met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich de leefruimte en gezellige ingerichte keuken met zicht op de tuin. Op de tweede verdieping zijn er 2 grote slaapkamers en een kinderkamer aanwezig. De badkamer is ingericht met een lavabomeubel en een bad. Omheinde, zuid georiënteerde tuin met terras. Algemeen: rustige, kindvriendelijke omgeving nabij scholen, winkels, autostrade, openbaar vervoer. Kenmerken:- asbestveilig- nieuwe ramen met driedubbel glas + rolluiken!- Gezellig en zéér goed onderhouden- energiekosten 90,00 euro/maand voor elektriciteit en 800,00 voor de mazout/jaar.- GEEN renovatieverplichting van toepassing Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

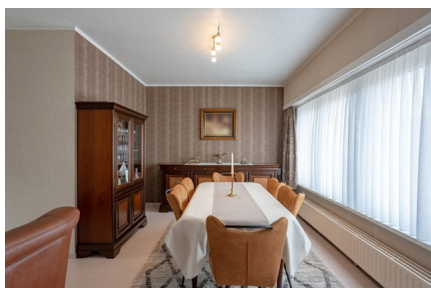
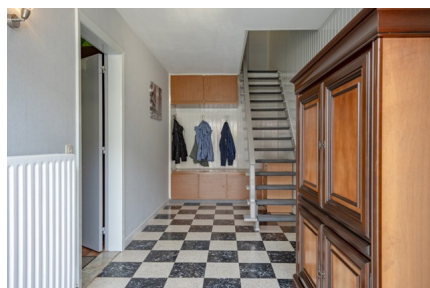
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin en garage

Grimaldilaan 78, 2940 Stabroek | Referentie: 24110-TVDV-4



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

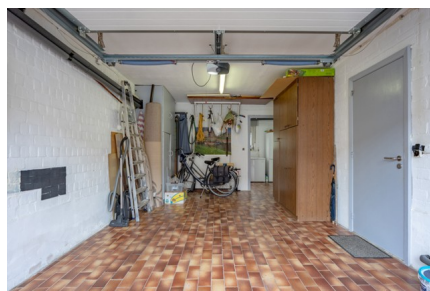
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin en garage

Grimaldilaan 78, 2940 Stabroek | Referentie: 24110-TVDV-4



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin en garage

Grimaldilaan 78, 2940 Stabroek | Referentie: 24110-TVDV-4



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Grimaldilaan 78, 2940 Stabroek
Slaapkamers	3
Gevelbreedte	7 m
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	398

INDELING

Woonkamer	30 m²
Keuken	8 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	6 m²
Epc (kwh/m²/j)	398
Epc code	20240514-0003240508-RES-1
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	stookolie cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 335.000
-------	-----------



Tibo Van der vloet **Stabroek**
Vastgoedexpert Dorpsstraat 84
tibo@vastgoed03.be 2940 Stabroek
03 568 03 03