

Gezellige woning met 2 slaapkamers, tuin en zij-ingang

Kapelsestraat 94, 2950 Kapellen | Referentie: 24207-TV



Kapellen | Huis | € 299.000

OMSCHRIJVING

Nabij de dorpskernen van Kapellen, Putte en Stabroek, vindt u deze gezellige woning met een mooie tuin en handige zij-ingang. De indeling gaat als volgt: gezellige leefkamer met aansluitend een mooie keuken en eetkamer en een handige wasberging. Ook de badkamer bevindt zich op het gelijkvloers en is ingericht met een lavabomeubel, ligbad, douche, toilet en handdoekradiator. Op de verdieping vinden we twee slaapkamers op houten vloer. De woning beschikt verder over een handige zij-ingang, een terras en een mooie tuin. Op zondag kan u te voet naar het leuke Boerenmarktje! Bent u ook gecharmeerd door deze warme woning? Contacteer ons dan via 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

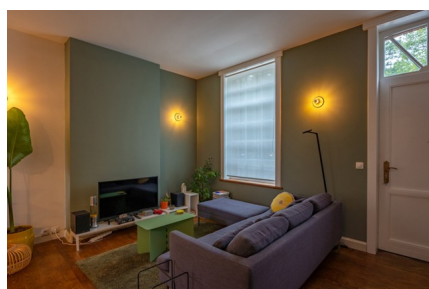
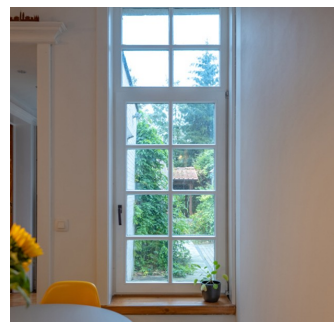
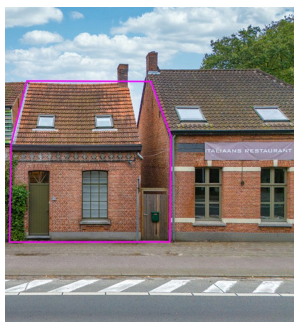
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 2 slaapkamers, tuin en zij-ingang

Kapelsestraat 94, 2950 Kapellen | Referentie: 24207-TV



Tom Vlaeminck
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
tom@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 2 slaapkamers, tuin en zij-ingang

Kapelsestraat 94, 2950 Kapellen | Referentie: 24207-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellige woning met 2 slaapkamers, tuin en zij-ingang

Kapelsestraat 94, 2950 Kapellen | Referentie: 24207-TV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kapelsestraat 94, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	467

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	D
P-score	D

INDELING

Epc (kwh/m ² /j)	E 467
Epc code	20240730-0003327071-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	13/07/2024

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek