

Laagbouwwoning met 3 slaapkamers en tuin te Zandvliet

Zandvlietse Dorpsstraat 175, 2040 Zandvliet | Referentie:
24182-1LVDP



Zandvliet | Huis | € 335.000

OMSCHRIJVING

Deze laagbouwwoning werd recent gerenoveerd en is volledig instapklaar. De indeling gaat als volgt: grote woonkamer met open keuken voorzien van alle comfort: inductiekookplaat, dampkap, ijskast, combi-oven en vaatwasmachine. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers aanwezig. De nieuwe badkamer is ingericht met douche, lavabo en toilet. Afzonderlijke berging (11,5m²) met aansluiting voor wasmachine. Zonnige tuin met meerdere terrassen en carport. Volgende zaken werden recent vernieuwd: ramen, keuken, badkamer, vloeren, dak, verwarmingsketel, ventilatiesysteem, zonnepanelen geplaatst (gehuurd) - elektriciteit conform - gunstig EPC (label B) - ZUID tuin - uiterst rustig (achterin) gelegen, nabij openbaar vervoer, winkels, autostrade en goede verbinding naar A12. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

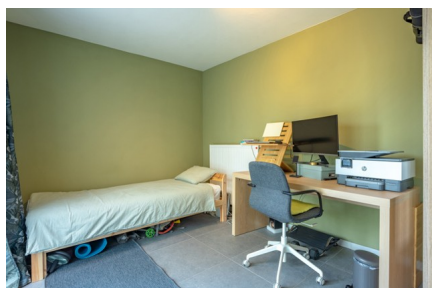
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Laagbouwwoning met 3 slaapkamers en tuin te Zandvliet

Zandvlietse Dorpsstraat 175, 2040 Zandvliet | Referentie:
24182-1LVDP



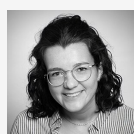
Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Laagbouwwoning met 3 slaapkamers en tuin te Zandvliet

Zandvlietse Dorpstraat 175, 2040 Zandvliet | Referentie:

24182-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Laagbouwwooning met 3 slaapkamers en tuin te Zandvliet



Zandvlietse Dorpstraat 175, 2040 Zandvliet | Referentie:
24182-1LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Zandvlietse Dorpstraat 175, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	632 m ²
Bewoonbare oppervlakte	121 m ²
Bouwjaar	1960
Epc (kwh/m ² /j)	159

INDELING

Woonkamer	30 m ²
Keuken	11 m ²
Keuken - type	niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	159
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 335.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 651



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek