

# BEN nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer, terras en garage



Kleine Molenweg 39, 2940 Stabroek | Referentie: 24215-1.2



Stabroek | Appartement | € 242.400

## OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwproject is gelegen in het centrum van Stabroek en voorziet 3 appartementen, 3 garageboxen en gem. afvalberging en fietsberging. De appartementen omvatten 1 of 2 slaapkamers en zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke traphal zonder lift. Alle appartementen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen volgens het bijgevoegd lastenboek. De koper beschikt over ruime budgetten om het appartement naar eigen wens af te werken. Het gelijkvloers appartementen is voorzien van een zonnige tuin. De andere appartementen beschikken over een terras. Achteraan zijn er 3 garageboxen aanwezig met toegang langs de Smoutakker en te voet ook langs de Kleine Molenweg. Er werd gestreefd naar een stijlvolle en moderne vormgeving, die focust op kwaliteitsvol wonen met aandacht voor licht en lucht. De garageboxen zijn verplicht mee aan te kopen. De prijs bedraagt 24.500,00 EUR excl. btw en registratierechten. Voor meer informatie, contacteer Tibo Van der vloet via 03 568 03 03 of [tibo@vastgoed03.be](mailto:tibo@vastgoed03.be). Plannen en lastenboek kan u op onze website downloaden.

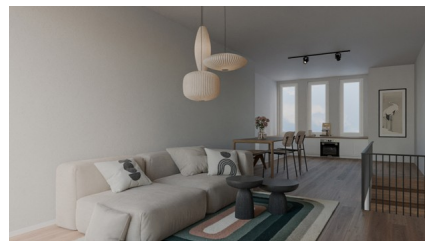
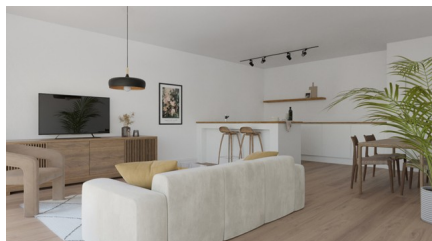


**Tibo Van der vloet**      **Stabroek**  
Vastgoedexpert      Dorpsstraat 84  
[tibo@vastgoed03.be](mailto:tibo@vastgoed03.be)      2940 Stabroek  
03 568 03 03

# BEN nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer, terras en garage



Kleine Molenweg 39, 2940 Stabroek | Referentie: 24215-1.2



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# BEN nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer, terras en garage



Kleine Molenweg 39, 2940 Stabroek | Referentie: 24215-1.2

## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Kleine Molenweg 39, 2940 Stabroek
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	79 m <sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Badkamer	6 m <sup>2</sup>
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs	Op aanvraag
-------	-------------



**Tibo Van der vloet**      **Stabroek**  
Vastgoedexpert      Dorpsstraat 84  
tibo@vastgoed03.be      2940 Stabroek  
03 568 03 03